Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Кирова, 8
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	409,80
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	70

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**20 956,78**	**17 708,92**
НДС уплаченный	**3 196,80**	**3 196,80**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**17 759,98**	**14 512,12**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**162 493,43**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	409,80	17,99	7370,91
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						75837,52
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						863,03
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						695,33
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	409,80	8,70	3 565,26
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	409,80	1,92	786,82
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	409,80	0,86	352,43
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	1 раз в месяц	м ^{2}	409,80	0,39	139,22
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	409,80	69,59	28519,28
Благоустройство и озеленение	Ремон общего туалетв	при необходимости	м ^{2}	396,20	50,82	20133,02
	Уборка общего туалета	при необходимости	м ^{2}	396,20	22,81	9037,65
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	954,83	954,83
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	409,80	3,43	1407,29
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	68,39	1040,70	4420,51
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	27,94	1768,74	3068,97
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	409,80	0,12	48,00
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	409,80	5,02	2056,32